

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 22
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 176,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 176,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,04	31,77	1 174 708,91	1 108 685,38	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	201 669,61	201 669,61	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	99 119,28	99 119,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	305 363,63	254 925,27	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 585,18		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	217 871,80	217 871,80	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	97 975,60	97 975,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 431,05	3 431,05	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	233 692,76	233 692,76	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 174 766,38	1 175 802,07	
Содержание и текущий ремонт	1 159 294,23	1 160 487,19	
Коммунальные услуги	1 159 294,23	1 160 487,19	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 472,15	15 314,88	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	833,23	829,29	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	684,77	693,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 954,15	13 791,86	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205 053,92		204 018,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131,67		135,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,03		113,07
Содержание и текущий ремонт	2 006,29		2 168,58
	202 793,93		201 600,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизитанов

